

COMUNE DI AREZZO



**REALIZZAZIONE AREA DI SOSTA ATTREZZATA
A PAGAMENTO PER CAMPER ALL'INTERNO DELL'AREA
DENOMINATA "SPETTACOLI VIAGGIANTI" IN VIA DUCCIO DI
BUONINSEGNA**

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

Elaborato: RG

Data: 17.08.2018



Il Progettista
Ing . Massimo Dragoni

*Il Responsabile Unico del
Procedimento*
Rag. Paolo Scicolone

Inquadramento dell'area e stato attuale

L'area oggetto di intervento è situata a sud della città murata. In pianta è assimilabile ad un triangolo delimitato, su due lati, da via Duccio da Buoninsegna e dalla linea ferroviaria Firenze-Roma; il terzo lato, a sud, confina con l'area sterrata dedicata ai circhi e ai parchi divertimento.

Ad oggi l'area è adibita a parcheggio attrezzato dedicato ai caravan e alle roulotte dei titolari delle concessioni relative all'installazione dei circhi, delle attività degli spettacoli viaggianti e dei parchi divertimento. L'estensione complessiva è di circa 3.900 mq, completamente pianeggianti. La capienza è valutabile in circa 30 piazzole di sosta camper/caravan disposte lungo il perimetro dell'area e separate, due a due, da piccoli marciapiedi anch'essi in asfalto.

L'area è facilmente raggiungibile dalle principali infrastrutture stradali di accesso alla città percorrendo viale Leonardo da Vinci, che collega via Duccio da Buoninsegna con la Tangenziale urbana all'altezza dello svincolo della Magnanina.

L'accesso veicolare e pedonale all'area è consentito da via Duccio da Buoninsegna attraverso due varchi carrabili (la cui apertura/chiusura è regolata manualmente da cancellate in ferro), con ingresso dal varco situato a sud e uscita dal varco situato a nord. E' presente inoltre un terzo cancello in ferro che mette in comunicazione l'area in oggetto con l'adiacente spazio sterrato dedicato ai circhi e ai parchi divertimento.

Sul lato di via Duccio da Buoninsegna l'area è delimitata da una recinzione in muratura sormontata da ringhiera metallica in buone condizioni, mentre sugli altri lati da una recinzione metallica a maglia sciolta fatiscente e lesionata in più punti. Dalla parte della ferrovia, oltre la recinzione, è presente una folta vegetazione arbustiva che necessita di sistemazione e, in alcuni punti, di rimozione.

La pavimentazione è in asfalto in discrete condizioni ad eccezione di una presenza diffusa di erbacce e piante infestanti, soprattutto lungo i cordoni che delimitano le isole di demarcazione degli stalli.

L'area di intervento, essendo già adibita a parcheggio attrezzato, è già interessata dal passaggio delle reti tecnologiche essenziali quali acquedotto, rete fognaria, rete elettrica (ENEL e pubblica illuminazione), oltre alla rete del gas metano.

Gli impianti esistenti per il rifornimento idrico e lo smaltimento dei reflui in piazzola versano in condizioni di forte degrado: la quasi totalità delle colonnine fuori terra per l'erogazione dell'acqua sono state divelte o abbattute, così come molti dei pozzetti di scarico wc, che risultano danneggiati e i relativi chiusini mancanti. Anche gli armadi in muratura, ove sono alloggiati le prese di allaccio alla rete elettrica, sono stati vandalizzati: gli sportelli e le prese elettriche, ove presenti, sono danneggiati e irrecuperabili.

Scelte progettuali e descrizione degli interventi

Le condizioni di degrado in cui versa l'area, ed in particolare le attrezzature esistenti, di fatto ormai quasi inutilizzabili, impongono una riqualificazione complessiva attuabile attraverso una duplice linea di intervento che prevede:

1. la sistemazione dei servizi già esistenti:

- a) rifornimento idrico e smaltimento dei reflui in piazzola, destinati ai caravan e alle roulotte dei titolari delle concessioni relative all'installazione dei circhi, delle attività degli spettacoli viaggianti e dei parchi divertimento, nel periodo dell'anno (14 novembre – 9 marzo) in cui l'area di sosta sarà loro dedicata (servizi ad uso gratuito);
- b) allacciamento alla rete elettrica in piazzola, destinato ai camper turistici nel restante periodo dell'anno (10 marzo – 13 novembre) in cui l'area sarà riservata alla sosta dei camper e soggetta al pagamento di una tariffa (servizio gratuito, o comunque, con costo ricompreso nella tariffa di sosta)

2. la creazione di nuovi servizi:

- c) rifornimento idrico e scarico reflui presso area "camper service", destinati ai camper turistici nel periodo dell'anno (10 marzo – 13 novembre) in cui l'area sarà riservata alla sosta dei camper e soggetta al pagamento di una tariffa (rifornimento acqua potabile a pagamento, scarico acque "chiare" e acque scure" gratuiti).

Inoltre, al fine di rendere possibile una gestione dei servizi e una contabilizzazione dei consumi distinte per i due diversi periodi dell'anno, è prevista l'installazione di nuovi contatori dedicati ATAM sia per ciò che concerne l'energia elettrica che l'acqua potabile, da attivare unicamente nel periodo "estivo" (10 marzo-13 novembre):

- nel periodo "invernale", in cui l'area sarà occupata dai caravan e dalle roulotte dei titolari delle concessioni, i costi saranno addebitati all'Amministrazione Comunale;
- Nel periodo "estivo", in cui l'area di sosta riservata esclusivamente ai camper turistici, i costi saranno addebitati ad ATAM S.p.A.

L'erogazione dell'energia elettrica e dell'acqua potabile avverranno con modalità distinte:

- nel periodo "invernale", così come previsto attualmente, i caravan e le roulotte dei titolari delle concessioni dovranno continuare a richiedere allacci temporanei ad ENEL per la fornitura di energia elettrica e si potranno rifornire di acqua in piazzola gratuitamente;

- nel periodo “estivo”, invece, i camper turistici dovranno rifornirsi di acqua, a pagamento, presso l’apposita colonnina erogatrice ubicata in corrispondenza della postazione “camper service” loro dedicata e collegata al nuovo contatore del servizio idrico, mentre potranno usufruire gratuitamente della corrente elettrica utilizzando le nuove prese alloggiare all’interno degli armadi in muratura dislocati nel parcheggio.

Ciò comporta interventi importanti sia sull’impianto elettrico che su quello idrico esistenti.

Per ciò che concerne l’impianto elettrico, si prevede la rimozione di tutte le vecchie apparecchiature elettriche e l’installazione, all’interno dei 6 armadi in muratura già esistenti, tutti da risistemare, e dell’armadio di nuova realizzazione, di 30 nuove prese interbloccate per l’allaccio in piazzola, singolarmente dotate di proprio interruttore di protezione e limitatore di energia, alimentate da quadri di zona principali e secondari; i tre quadri elettrici principali preleveranno l’alimentazione da altrettanti gruppi di misura installati all’interno dei vani tecnici (armadi in muratura) principali, esistenti, destinati ai contatori. Per ogni dettaglio si rimanda alla specifica relazione tecnica specialistica e alle specifiche tavole grafiche di progetto.

Per ciò che concerne l’impianto idrico esistente per il rifornimento dell’acqua potabile, si prevede la demolizione delle attuali colonnine fuori terra con relative attrezzature per l’erogazione dell’acqua in piazzola e la conseguente realizzazione di punti di attacco interrati, mediante posa di pozzetto preassemblato in polietilene di alta qualità, completo di rubinetto a sfera in metallo da allacciare alla rete di adduzione dell’acqua, collocato all’interno del pozzetto in calcestruzzo, e relativo chiusino rinforzato in acciaio zincato carrabile completo di telaio e dotato di cerniera e maniglia lucchettabile.

Anche lo scarico dei reflui avverrà secondo modalità distinte a seconda del periodo di utilizzo dell’area:

- nel periodo “invernale” i caravan e le roulotte dei titolari delle concessioni dovranno continuare ad utilizzare gli scarichi in piazzola;
- nel periodo “estivo”, per lo scarico delle acque reflue i camper turistici dovranno usufruire della nuova postazione “camper service” loro dedicata: per lo scarico delle cassette wc estraibili dovranno utilizzare l’apposita vaschetta, dotata di sistema di lavaggio autopulente, integrata nella colonnina di servizio del “camper service”; per lo scarico delle acque “chiare” o “miste”, invece, dovranno utilizzare l’apposito pozzetto di scarico a terra, carrabile, anch’esso dotato di sistema autopulente.

La nuova postazione “camper service” sarà dunque riservata esclusivamente ai camper turistici e sarà in funzione solo nel periodo “estivo”: per impedirne l’utilizzo nel periodo invernale sarà sufficiente installare una adeguata copertura carrabile a protezione del pozzetto di scarico e la disattivazione della nuova utenza di erogazione del servizio idrico dedicata ATAM.

L’ubicazione della postazione “camper service” è prevista sul lato sud dell’area, in prossimità del cancello di ingresso, in adiacenza alla recinzione che la separa dalla zona destinata agli spettacoli viaggianti e ai parchi divertimento. In tal modo si troverà ad adeguata distanza dalle piazzole di sosta in modo da garantire migliori condizioni di igiene per i camper parcheggiati e sarà possibile usufruire dei servizi di rifornimento acqua e/o scarico indipendentemente dalla sosta.

Per ciò che concerne l’alimentazione della colonnina di servizio della postazione “camper service”, questa avrà un’alimentazione indipendente tramite linea dedicata.

Per ciò che concerne la rete fognaria non sono dunque previsti interventi, se non l’allaccio alla rete esistente degli scarichi della postazione camper service e la sostituzione dei pozzetti di scarico delle acque reflue (wc) in piazzola e dei relativi chiusini in piazzola, mediante posa di nuovi pozzetti prefabbricati in calcestruzzo entro i quali andrà inserita una tramoggia ad imbuto in acciaio inox e raccordo in PVC con la rete fognaria, e dei relativi chiusini rinforzati in acciaio zincato carrabile completi di telaio e dotati di cerniera e maniglia lucchettabile.

Per il pagamento della sosta nel periodo “estivo” è prevista l’installazione di un parcometro, fornito dalla committenza, del tipo autoalimentato ad energia solare (mediante pannello fotovoltaico installato sulla parte superiore), in adiacenza alla cabina ENEL che sorge all’interno del parcheggio in posizione baricentrica lungo il muro di recinzione posto su via Duccio da Buoninsegna.

I pozzetti di scarico delle acque reflue e i punti di attacco alla rete idrica presenti in piazzola, così come la colonnina di servizio della postazione “camper service” e il parcometro andranno protetti dai possibili urti dei veicoli in manovra mediante installazione a terra di dissuasori ad arco in acciaio zincato a caldo.

Inoltre, al fine di video-sorvegliare h24 l’area di sosta e, quindi, garantire un adeguato livello di sicurezza per gli utenti del parcheggio, è prevista la realizzazione di un impianto di video-sorveglianza mediante installazione di 3 telecamere da fissare ai pali della pubblica illuminazione che costeggiano

l'area di sosta, lato ferrovia: una rivolta verso il varco di ingresso e la nuova postazione "camper service", una orientata verso l'area del parcometro, e una rivolta verso il varco di uscita.

Le 3 telecamere saranno collegate al server del sistema di video-sorveglianza di ATAM mediante posa di fibra ottica entro i cavidotti esistenti della pubblica illuminazione, quindi senza necessità di realizzare ulteriori scavi, dal vicino parcheggio multipiano Mecenate, ove è già presente un impianto di video-sorveglianza collegato al server ATAM, fino al palo della pubblica illuminazione adiacente al punto di consegna Enel presente all'interno dell'area di sosta (palo centrale lato ferrovia).

In tal modo sarà possibile sia per gli operatori di ATAM sia per quelli della Polizia Municipale, cui è consentito l'accesso al server di ATAM, la visione in tempo reale delle immagini e l'acquisizione delle registrazioni effettuate dalle telecamere.

Per ciò che concerne la recinzione dell'area, il progetto prevede di mantenere la recinzione in muratura sormontata da ringhiera lungo via Duccio da Buoninsegna, mentre lungo il lato sud e lungo il lato ovest (lato ferrovia) si prevede la sostituzione della rete a maglia sciolta esistente con una a maglia rettangolare più resistente, previa operazione di potatura e/o rimozione della fitta vegetazione presente. Inoltre, è prevista la riverniciatura dei 3 cancelli in ferro dislocati lungo il perimetro dell'area, utilizzabili in caso di necessità per impedire l'accesso all'area a veicoli e pedoni.

Per concludere, nonostante le discrete condizioni in cui versa la pavimentazione in conglomerato bituminoso del piazzale, a causa della presenza diffusa di erbacce e piante infestanti soprattutto lungo i cordoni che delimitano le isole di demarcazione degli stalli, è prevista la demolizione e il completo rifacimento delle isole di cui sopra e, per l'intero piazzale, la fresatura della pavimentazione in conglomerato bituminoso e la successiva stesa di un nuovo strato di usura previa:

- a) bruciatura ed estirpazione della vegetazione infestante e spontanea;
- b) stesa di mano di attacco con bitume a caldo.

Come opere di finitura si prevede la realizzazione della segnaletica orizzontale (tracciamento degli stalli di sosta camper di dimensioni 8x5 metri, della postazione "camper service" e delle scritte/simboli per regolare la circolazione veicolare interna all'area) e l'installazione della segnaletica verticale di corredo (segnaletica indicazione area di sosta, segnaletica indicazione postazione "camper service", segnaletica indicazione parcometro e relative tariffe, regolamento di utilizzo dell'area di sosta).

Di seguito si riporta il riepilogo delle principali lavorazioni previste dal progetto, che si rendono necessarie al fine di consentire la corretta fruizione dell'area ed il decoro della stessa:

- sistemazione degli armadi in muratura esistenti di alloggiamento delle apparecchiature elettriche tramite riprese, tinteggiature e sostituzione degli sportelli, e realizzazione di un nuovo armadio in muratura analogo agli esistenti;
- rimozione delle vecchie apparecchiature elettriche e installazione dei nuovi contatori, quadri elettrici e prese interbloccate all'interno degli armadi;
- demolizione delle attuali colonnine fuori terra con relative attrezzature per l'erogazione dell'acqua in piazzola e conseguente realizzazione di punti di attacco interrati con nuovi pozzetti e relativi chiusini;
- sostituzione dei pozzetti di scarico delle acque reflue (wc) in piazzola e dei relativi chiusini;
- rifacimento completo delle isole di demarcazione degli stalli, ove sono ubicati i nuovi pozzetti per il rifornimento idrico e lo scarico dei reflui in piazzola;
- realizzazione di un area "camper service" dotata di un pozzetto di scarico delle acque "chiare" del tipo a tramoggia e di un'unica colonnina di servizio per il sistema di lavaggio autopulente del pozzetto integrata con il sistema di rifornimento di acqua a pagamento ed il sistema di scarico delle cassette estraibili dei wc, con relativi collegamenti fognari, idrici ed elettrici;
- realizzazione del basamento e installazione di parcometro fornito dalla committenza per il pagamento della tariffa di sosta nel periodo "estivo";
- fornitura e installazione di dissuasori ad arco a protezione dei punti di scarico dei reflui e di rifornimento idrico interrati in piazzola, della colonnina di servizio della postazione "camper service" e del parcometro;
- fornitura e posa in opera di un sistema di video-sorveglianza, costituito da tre telecamere da fissare ai pali della pubblica illuminazione e da collegare mediante posa di fibra ottica all'impianto di video-sorveglianza del vicino parcheggio Mecenate;
- taglio della vegetazione arbustiva lungo il lato ovest dell'area (lato ferrovia) e rimozione delle erbacce infestanti all'interno dell'area;
- sostituzione della rete metallica di recinzione lungo i lati ovest e sud dell'area di parcheggio;
- riverniciatura dei cancelli in ferro lungo il perimetro dell'area;
- fresatura e rifacimento del tappeto di usura in conglomerato bituminoso dell'area di parcheggio;

- rifacimento della segnaletica orizzontale e installazione della segnaletica verticale di corredo.

Il tutto come riscontrabile dalle tavole di progetto.